



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihinde yapmış olduğu 2024 toplantı dönemi Ağustos ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2024 toplantı dönemi Ağustos ayı birinci birleşimi , birinci oturumunu yapmak üzere 06.08.2024 Salı günü saat 10'da belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Yaşar Sarıbrahim, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Onur Salih, Abdulaziz Ergat, Sinan Hardal, Melek Yıldırım, Muhammet Sarı, İsmail Aslan, Fikri Tüysüz, Arif Şenkal, Yaşar Bekir, Halil İbrahim Sarı ve Kemal Karali iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Onur Salih ve Abdulaziz Ergat yerlerini aldılar.

KARAR 1- Belediye meclis başkanlığına sunulan ve havalesi yapılan yeni talep okunarak;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 06.08.2024 tarih ve 15601 sayılı yazı ile Seslidere İçmesuyu Projesi ile ilgili kamu yararı kararı alınması ve Paket Arıtma Tesisi için acele kamulaştırma kararı alınması ile ilgili talebin meclis gündemine alınmasına ve gündemin on üçüncü sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi. (**Karar No:65**)

KARAR 2-Gündemin birinci sırasında yer alan Çayeli İçme suyu ve İçme suyu Konvansiyonel Tip Paket Arıtma Tesisi İnşaatı yapım işi için belediye başkanına yetki verilmesi ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğüne ait 29.07.2024 tarih 15499 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

İller Bankası A.Ş. tarafından ihalesi yapılan, Ekşi İnşaat Taahhüt Madencilik Enerji Üretim Turizm Özel Sağlık Hizmetleri Taşımacılık ve Petrol Tarım ve Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. yükleniminde bulunan ve çalışmaları devam eden Çayeli (Rize) İçme suyu ve İçme suyu Konvansiyonel Tip Paket Arıtma Tesisi İnşaatı Yapım İşinde ihtiyaç haline gelen ve çözüm noktasında yapılması gereken her türlü ilave iş ve işlemleri yürütmek ve gerekli olan tüm resmi taleplerin yapılması için Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi 'ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi. (**Karar No:66**)

KARAR 3- Gündemin yedinci sırasında yer alan S. S 15 Nolu Çayeli Minibüsçüler Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi, S.S Çayeli Kanlıdere Minibüsçüleri, 23 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi, S.S 30 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi, S.S 42 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi ve S.S 31 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatiflerinin güzergâh ve durak talepleri ile ilgili Ulaştırma ve Trafik Komisyonu raporu görüşülüp müzakere edildi.

İlçemizde yolcu taşımacılığı yapan S. S 15 Nolu Çayeli Minibüsçüler Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi, S.S Çayeli Kanlıdere Minibüsçüleri, 23 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi, S.S 30 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi, S.S 42 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi ve S.S 31 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatiflerinin güzergâh ve durak talepleri, Ulaştırma ve Trafik Komisyonu raporu doğrultusunda önümüzdeki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi. (**Karar No:67**)

KARAR 4- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.05.2024 tarih 14980 sayılı yazı ve komisyon raporu okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

Dolgu alanı üzerindeki park alanında yapılan Sarıkamış Şehitleri Müzesinin içindeki bir bölüme Yrd. Doç. Dr. Cemil Kutlu'nun isminin verilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81.maddesine mülki idare amirinin onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. (**Karar No:68**)

KARAR 5- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.05.2024 tarih 14986 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

Söz konusu talebin eylül ayı meclisinde görüşmek üzere komisyonda bekletilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir. (**Karar No:69**)

KARAR 6- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.05.2024 tarih 14981 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

Söz konusu talebin eylül ayı meclisinde görüşmek üzere komisyonda bekletilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir. (**Karar No:70**)

KARAR 7- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.05.2024 tarih 14985 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

Söz konusu talebin eylül ayı meclisinde görüşmek üzere komisyonda bekletilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir. (**Karar No:71**)

KARAR 8- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.05.2024 tarih 14984 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

Söz konusu talebin eylül ayı meclisinde görüşmek üzere komisyonda bekletilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir. (**Karar No:72**)

KARAR 9- Gündeme eklenerek görüşülmesine karar verilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 06.08.2024 tarih ve E-49899051-115.01.06-15601 sayılı yazı ile İlçemizin su ihtiyacı belediyemizin de ortak olduğu Rizesu Yap-iş Birliği tesislerinden temin edilmekte olup bölgemizde oluşan nüfus artışı ve yağışların azalması sebebiyle mevcut içme suyu tesisi su ihtiyacını yeterince karşılayamadığından İlçemizin su ihtiyacını karşılayabilmek için Rize ili Çayeli İlçesi Seslidere İçmesuyu projesi kapsamında İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünce 21.07.2017 tasdik tarihli Çayeli(RİZE) İçmesuyu Kesin Projesi hazırlanmış olup 21.07.2017 tasdik tarihli Çayeli(RİZE) İçmesuyu Kesin Projesinde yer alan Paket Arıtma Tesisi ve Toplama Deposunun(TDY1) bulunduğu alanın, su depolarının ve şebeke masraflarının bulunduğu taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı olduğu tespit edilerek acele kamulaştırılabilmesi için kamu yararı alınması gerekmektedir.Bu bağlamda Çayeli(RİZE) İçmesuyu 21.07.2017 tasdik tarihli kesin projesinde yer alan;

Paket Arıtma Tesisi ve Toplama Deposunun (TDY1) bulunduğu Ekli Krokide İstimlak (Kamulaştırma) sınırı belirtilen Seslidere Köyü 225 ada 2,3,4,5,6,7,8 parsellerin,

Kamulaştırma işlemine esas Sabuncular Mahallesi 1539 ada 78,82,83,84 parsellerin 26.05.2022 tarih ve 47 sayılı Belediye Encümen Kararı ile ifraz(ayırma) edilmesi sonucu; Seslidere İçmesuyu projesinde yapılacak olan (DY1) şebeke deposunun bulunduğu Sabuncular Mahallesi 1539 ada 204,206,208,211 parsellerin,

Kamulaştırma işlemine esas Yenipazar Mahallesi 151 ada 32 parselin 06.10.2022 tarih ve 113 sayılı Belediye Encümen Kararı ile ifraz(ayırma) edilmesi sonucu; Seslidere İçmesuyu

projesinde yapılacak olan (DY2) şebeke deposunun bulunduğu Yenipazar Mahallesi 151 ada 39 parselin,

Kamulaştırma işlemine esas Yenipazar Mahallesi 188 ada 1 parselin 26.05.2022 tarih ve 48 sayılı Belediye Encümen Kararı ile ifraz(ayırma) edilmesi sonucu; Seslidere İçmesuyu projesinde yapılacak olan (DY2) şebeke deposunun bulunduğu Yenipazar Mahallesi 188 ada 5 parselin,

Kamulaştırma işlemine esas Yalı Mahallesi 472 ada 6 parselin 26.05.2022 tarih ve 49 sayılı Belediye Encümen Kararı ile ifraz(ayırma) edilmesi sonucu; Seslidere İçmesuyu projesinde yapılacak olan (DY4) şebeke deposunun bulunduğu Yalı Mahallesi 472 ada 11 parselin,

Kamulaştırma işlemine esas Taşhane Mahallesi 620 ada 5 parselin 26.05.2022 tarih ve 50 sayılı Belediye Encümen Kararı ile ifraz(ayırma) edilmesi sonucu; Seslidere İçmesuyu projesinde yapılacak olan (M1) şebeke maslağının bulunduğu Taşhane Mahallesi 620 ada 12 parselin,

Kamulaştırma işlemine esas Kesmetaş Mahallesi 882 ada 1 parselin 26.05.2022 tarih ve 51 sayılı Belediye Encümen Kararı ile ifraz(ayırma) edilmesi sonucu; Seslidere İçmesuyu projesinde yapılacak olan (M3) şebeke maslağının bulunduğu Kesmetaş Mahallesi 882 ada 15 parselin, acele kamulaştırılabilmesi için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. Maddesinin (a) bendinin 3. Fıkrası gereğince Kamu yararı kararı alınmasına ilişkin,

Ayrıca 21.07.2017 tasdik tarihli Çayeli (RİZE) İçmesuyu Kesin Projesinde yer alan Paket Arıtma Tesisi ve Toplama Deposunun (TDY1) eski yeri olan Ekli Krokide İstimlak(Kamulaştırma) sınırı belirtilen Seslidere Köyü 225 ada 2,3,4,5,6,7,8 parseller üzerinde yapılmasına ilişkin,

Söz konusu belirtilen Seslidere Köyü 225 ada 2,3,4,5,6,7,8 parsellerin Sabuncular Mahallesi 1539 ada 204,206,208,211 parsellerin, Yenipazar Mahallesi 151 ada 39 parselin, Yenipazar Mahallesi 188 ada 5 parselin, Yalı Mahallesi 472 ada 11 parselin, Taşhane Mahallesi 620 ada 12 parselin, Kesmetaş Mahallesi 882 ada 15 parselin acele kamulaştırılması hususunda karar alınmasına ilişkin konu 06.08.2024 tarihli Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülüp müzakere edildi.

Rize ili Çayeli İlçesi Seslidere İçmesuyu projesi kapsamında İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünce 21.07.2017 tasdik tarihli Çayeli(RİZE) İçmesuyu Kesin Projesinde yer alan Paket Arıtma Tesisi ve Toplama Deposunun(TDY1) bulunduğu Ekli Krokide İstimlak(Kamulaştırma) sınırı belirtilen Seslidere Köyü 225 ada 2,3,4,5,6,7,8 parsellerin, (DY1) şebeke deposunun bulunduğu Sabuncular Mahallesi 1539 ada 204,206,208,211 parsellerin, (DY2) şebeke deposunun bulunduğu Yenipazar Mahallesi 151 ada 39 parselin, (DY2) şebeke deposunun bulunduğu Yenipazar Mahallesi 188 ada 5 parselin, (DY4) şebeke deposunun bulunduğu Yalı Mahallesi 472 ada 11 parselin, (M1) şebeke maslağının bulunduğu Taşhane Mahallesi 620 ada 12 parselin, (M3) şebeke maslağının bulunduğu Kesmetaş Mahallesi 882 ada 15 parselin acele kamulaştırılmasına, söz konusu parsellerin acele kamulaştırılabilmesi için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. Maddesinin (a) bendinin 3. Fıkrası gereğince Kamu yararı kararı alınmasına, 21.07.2017 tasdik tarihli Çayeli(RİZE) İçmesuyu Kesin Projesinde yer alan Paket Arıtma Tesisi ve Toplama Deposunun(TDY1) eski yeri olan Ekli Krokide İstimlak(Kamulaştırma) sınırı belirtilen Seslidere Köyü 225 ada 2,3,4,5,6,7,8 parseller üzerinde yapılmasına oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:73)**

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Başkan

Onur SALİH
Kâtip

Abdulaziz ERGAT
Kâtip